

# Overeenstemming: MJOP & Samenwerking overeenkomst 26 januari 2024

=====  
**Van:** secretaris@eigenarenbrunssheim.nl <secretaris@eigenarenbrunssheim.nl>

**Verzonden:** dinsdag 30 januari 2024 20:18

**Aan:** 'secretaris@eigenarenbrunssheim.nl' <secretaris@eigenarenbrunssheim.nl>

**CC:** 'Voorzitter Belangen Vereniging Resort Brunsummerheide'  
<voorzitter@eigenarenbrunssheim.nl>; 'Harry de Graaf (vice-voorzitter)'  
<vicevoorzitter@eigenarenbrunssheim.nl>; 'penningmeester'  
<penningmeester@eigenarenbrunssheim.nl>

**Onderwerp:** Overeenstemming MJOP - Vervanger van de NZW per 1 januari 2024 - Alle stukken staan op de website

Beste Leden,

Zoals al aangekondigd in de groepsapp heeft het bestuur op vrijdag 26 januari 2024 de overeenkomsten rondom het MJOP bekrachtigd met een handtekening.



Alle documenten staan inmiddels op de website en kunt U zelf ook verder beoordelen. Deze kunt u terugvinden in het besloten ledendeel onder **Nieuws & Verslagen >> MJOP & Schouw**. U vindt daarin:

- Samengevoegd tot 1 document alle ondertekende stukken
- Getekende samenwerkingsovereenkomst
- Berekening MJOP-bijdrage per eigenaar / per jaar
- MJOP financieel overzicht
- MJOP-infrastructuur

Tijdens de ALV van 13 april zal het bestuur hierover een toelichting geven en uw mogelijke vragen beantwoorden

Met vriendelijke groet,

---

Belangenvereniging Resort Brunssummerheide

Secretaris: John Hoogenboezem

Email: [secretaris@eigenarenbrunssheim.nl](mailto:secretaris@eigenarenbrunssheim.nl)

Website: <http://www.eigenarenbrunssheim.nl/>

=====  
**Van:** [secretaris@eigenarenbrunssheim.nl](mailto:secretaris@eigenarenbrunssheim.nl) <[secretaris@eigenarenbrunssheim.nl](mailto:secretaris@eigenarenbrunssheim.nl)>

**Verzonden:** donderdag 7 december 2023 20:44

**Aan:** 'secretaris@eigenarenbrunssheim.nl' <[secretaris@eigenarenbrunssheim.nl](mailto:secretaris@eigenarenbrunssheim.nl)>

**CC:** Secretariaat Belangenvereniging Resort Brunssummerheide

<[secretaris@eigenarenbrunssheim.nl](mailto:secretaris@eigenarenbrunssheim.nl)>

**Onderwerp:** Overeenstemming MJOP - Vervanger van de NZW per 1 januari 2024

Beste leden,

Het bestuur heeft dit jaar intensieve en veel gesprekken gehad over het MJOP met directie vertegenwoordigers van EuroParcs en het parkmanagement.

Dit waren moeilijke en soms pittige gesprekken, maar het goede nieuws is dat het bestuur per 6 december 2023 financiële overeenstemming heeft bereikt met de directie van EuroParcs over het MJOP, de invulling ervan en zo ook de wijze van uitvoering.

Het MJOP staat voor **Meer Jaren Onderhouds Plan** en gaat de vervanger worden van de jaarlijkse NZW.

De NZW gaf altijd veel onduidelijkheid en je wist onvoldoende waar uw geld aan werd besteed en of het ook daadwerkelijk werd besteed !

Daarin gaat met het MJOP ingaande per 1 januari 2024 verandering in komen.

In onderstaande geven wij een korte opsomming wat daarin de voordelen in gaan worden:

- *Het MJOP is een uitwerking van alle onderhouds werkzaamheden vanaf 2024 t/m het jaar 2043;*
- *Per jaar is per post inzichtelijk welke werkzaamheden staan gepland en tegen welk begroot bedrag in Euro, inclusief BTW, maar exclusief de jaarlijkse CPI index;*
- *Het MJOP wordt jaarlijks door het bestuur van de belangenvereniging getoetst en wordt samen met het parkmanagement de uitgevoerde werkzaamheden gecontroleerd op kwaliteit;*
- *Het bestuur ontvangt jaarlijks een overzicht van de gemaakte uitgaven rondom alle uitgevoerde MJOP werkzaamheden;*
- *Indien gewenst kan het bestuur ook een factuur specificatie ontvangen van bepaalde en specifieke uitgevoerde werkzaamheden;*
- *Indien bepaalde onderhoudswerkzaamheden niet zijn uitgevoerd dan wordt dit gereserveerde bedrag doorgeschoven naar het volgende jaar;*
- *Het bestuur heeft jaarlijkse afstemming over het MJOP of bepaalde begrote werkzaamheden wel of niet worden uitgevoerd of worden verschoven met één of meerdere jaren;*

- *Er komt volledige openheid en transparantie in de facturen en gemaakte kosten over alle uitgevoerde MJOP werkzaamheden.*

### **Geschiedenis kosten opbouw**

Om u een klein beetje mee te nemen in dit proces. De eerste MJOP-overzichten welke wij als bestuur begin dit jaar ontvingen kwamen we uit op een jaarlijks bedrag van ca € 1100,- per jaar per eigenaar. Dit waren de MJOP's van: *Restaurant de Uitvlucht, Verkoopkantoor, de receptie en de infrastructuur.* Hierin is uit onderhandeld het restaurant de Uitvlucht (*hierin zit al verdien model op vanuit EuroParcs*), het verkoopkantoor en zo ook de receptie. Deze maken geen deel uit van dit MJOP en de overeenkomst.

Daarna bleef over de Infrastructuur wat de grootste posten zijn en zaten we nog op een bedrag van ca € 650,- per eigenaar.

Al deze posten zijn per regel en per onderdeel besproken en gecontroleerd op:

- ✓ *De begrote hoeveelheid / aantallen*
- ✓ *Hoe vaak e.a. in de tijd onderhoud moet krijgen*
- ✓ *Het begrote bedrag*

Ondanks dat de gesprekken, om te komen tot overeenstemming op al deze begrote regels, soms best pittig waren ziet het bestuur dat EuroParcs op een positieve manier inzet op de samenwerking met de belangenvereniging.

Hierin is zeer goed geluisterd naar al onze argumenten/ onderbouwingen en heeft EuroParcs op veel posten op financieel gebied de posten verlaagd voor u als eigenaar en dat EuroParcs een aantal posten voor eigen rekening neemt (of een groot deel ervan) , dan wel dat dit is opgenomen als garantie ivm achterstallig onderhoud. Denk hierbij aan o.a. asfalt herstel, maar ook de openbare gebieden zoals de vijver en speeltuin.

Ook zijn alle posten geschrappt vanuit de discussie van dit jaar rondom de indexering. Denk daarbij aan het vervangen van alle lantaarnpalen en het vervangen van alle E-Verdeelkasten.

### **Wat worden de jaarlijkse kosten voor U als eigenaar**

Het bestuur is het volgende overeengekomen met de directie van EuroParcs:

- *Het overeengekomen jaarlijkse MJOP bedrag zal vanaf 1 januari 2024 per eigenaar gaan worden **€ 348,00 per jaar**;*
- *Het MJOP is prijs vast voor een **periode van 10 jaar** inclusief BTW, maar exclusief de jaarlijkse CPI indexering (= CBS consumentenprijsindex);*
- *Het bedrag is overeengekomen voor de op dit moment aanwezige 210 chalets. Als er mogelijk meer chalets komen (conform vergunning) dan gaat het bedrag per eigenaar omlaag;*
- *Indien blijkt dat de jaarlijkse begrote kosten hoger uitvallen dan zijn deze kosten voor rekening en risico van EuroParcs;*
- *Indien blijkt dat bepaalde posten niet zijn uitgevoerd dan schuift dat bedrag door naar het volgende jaar en blijft het bedrag in de "MJOP pot" van u als eigenaar;*
- *Het bestuur heeft de ruimte om mee te denken in het wel of niet uitvoeren van bepaalde begrote onderhoudsposten. Bij verschuivingen dan zal het begrote bedrag blijven staan en worden doorgeschoven naar de komende jaren.*

### **Vervolg en verdere toelichting en informatie voor u als eigenaar en Website**

EuroParcs zal samen met de belangenvereniging de komende tijd nog een paar kleine details over deze overeenkomst gaan afronden.

Daarna worden alle overeengekomen besproken onderwerpen vastgelegd in een samenwerkingsovereenkomst welke wordt ondertekend door 2 bestuurders van EuroParcs en 2 bestuurders van de belangenvereniging (*waarschijnlijk medio januari 2024*)  
Na ondertekening zal het bestuur zorgen dat de MJOP's en de ondertekende documenten op de website worden geborgd en daarmee ook inzichtelijk is voor u als eigenaar.

In de komende ALV medio april 2024 (*definitieve datum wordt binnenkort bekend*) zal het bestuur u een toelichting/uitleg geven op alle stukken. Wij zullen u op tijd informeren als de documenten op de website staan.

Indien er eventueel bestuurswisselingen zijn binnen de belangenvereniging dan is alles op een goede manier geborgd, vastgelegd en terug te vinden.

### **Tot Slot**

Het bestuur heeft met dit voorstel het maximale kunnen bereiken en zijn wij zeer content met dit voorstel voor de komende 10 jaar. Dit voorstel wordt ook ondersteund door alle bestuursleden.

Het kan zijn dat u als eigenaar niet tevreden bent met het voorstel, en wij horen graag uw bezwaren, maar het bestuur heeft wel besloten niet opnieuw te gaan "onderhandelen" dan zult u zelf individueel de gesprekken moeten aangaan met EuroParcs.

Het overeengekomen MJOP bedrag zal door EuroParcs met de jaarnota worden meegenomen.

Mocht u vragen hebben, voelt u vrij om contact op te nemen met ondergetekende of met één van de bestuursleden.

Wij horen natuurlijk ook graag de positieve reacties op deze overeenkomst.

Namens het bestuur

Met vriendelijke groet,

---

Belangenvereniging Resort Brunssummerheide

Secretaris: John Hoogenboezem

Email: [secretaris@eigenarenbrunssheim.nl](mailto:secretaris@eigenarenbrunssheim.nl)

Website: <http://www.eigenarenbrunssheim.nl/>