

Potentiele aanpassingen MJOP Brunsummerheide

Datum:

22-1-2024

	Periode 5 jaar		Periode 10 jaar		Comments
Totaalbedrag MJOP	732.314	1.390.050			
Eigenaren deel	393.963	92%	956.408	69%	
EP deel	55.391	8%	433.642	31%	
# woningen	210		210		
Eigenarendeel per woning hele periode	1.876		4.554		
Eigenarendeel per woning per jaar	375		455		
Voorgestelde correcties MJOP ivm onnodig geacht of achterstallig onderhoud					
51 Asfalt aanpassing onderlaag	154.346		154.346		Voorstel om deel van de ingeschatte vervangingskosten als achterstallig onderhoud te classificeren en frequentie te zetten op 15 jaar
51 Asfalt aanpassing toplaag			91.601		Voorstel om deel van de ingeschatte vervangingskosten als achterstallig onderhoud te classificeren en frequentie te zetten op 10 jaar
Totaal	154.346		245.947		
Aangepast Eigenaren deel MJOP hele periode	239.617		710.461		
Aangepast Eigenarendeel per woning hele periode	1.141		3.383		
Aangepast Eigenarendeel per woning per jaar	228		338		

26-1-2024

Samenwerkingsovereenkomst Meerjaren Onderhoudsplan (MJOP)

1: Partijen:

- **EuroParcs** opgericht 17 juli 2008, met als hoofdkantoor gevestigd op Oude Apeldoornseweg 48, 733 NS Apeldoorn.
 - Vertegenwoordigd door: Het parkmanagement EuroParcs Brunssummerheide en aangesteld als functionaris namens de directievertegenwoordigers van EuroParcs.
- **Leden van de Belangenvereniging van eigenaren van recreatie eenheden op landgoed Brunssheim.** Opgericht 21 mei 2014 en staat ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 60753714.
 - Vertegenwoordigd door: Het bestuur Belangenvereniging Landgoed Brunssheim, nu bekend als Belangenvereniging Resort Brunssummerheide.

1.1 Het Park:

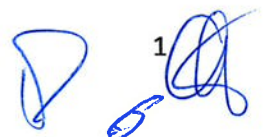
- EuroParcs Brunssummerheide gelegen aan de Akkerstraat 53, 6445 CP Brunssum met chalet nummers 1 t/m 242

2: Nemen het volgende in aanmerking:

- ✓ EuroParcs is beheerder van recreatiepark EuroParcs Brunssummerheide en is vanuit die rol verantwoordelijk voor het dagelijks beheer en onderhoud van het park en het in stand houden van alle gemeenschappelijke onroerende en roerende zaken op het park;
- ✓ De Chalets op bovengenoemde park zijn eigenaar van particulieren en/of bedrijven, of eigendom van EuroParcs;
- ✓ Particulieren en/of bedrijven zijn lid geworden van de Belangenvereniging Brunssummerheide met als doel om conform zijn statuten het in gezamenlijk overleg met de leden, en zo mogelijk met het parkmanagement, het bevorderen van de leefbaarheid en de uitstraling van het park;
- ✓ Beide partijen hebben gesprekken gevoerd over samenwerking en beide zien een meerwaarde in een op lange termijn gerichte samenwerking over het beheer en onderhoud van alle roerende en onroerende zaken op het park (*met uitzondering van werkzaamheden aan de chalets van de individuele eigenaar*);
- ✓ Alle roerende en onroerende zaken zijn uitgewerkt in een Meerjaren Onderhoudsplan, hierna te benoemen als **MJOP**;
- ✓ Partijen hebben overeenstemming bereikt over de voorwaarden en procedures van de samenwerking voor de komende periode, welke partijen in deze overeenkomst hebben vastgelegd rondom de uitwerking en uitvoering van het MJOP;

2.1: Rol belangenvereniging & juridische contractpartner de individuele eigenaar:

De belangenvereniging streeft naar een zo hoog mogelijk aantal leden waarbij het bestuur van de belangenvereniging zijn leden positief zal adviseren over de tot stand gekomen samenwerking van deze overeenkomst en de bijbehorende jaarlijks MJOP-bijdrage. De juridische contractpartner blijft te allen tijde de individuele eigenaar van de betreffende kavel en chalet. Indien een individuele eigenaar negatief is over de uitkomsten van deze overeenkomst, dan staat het hem/haar vrij om individueel in gesprek te gaan met EuroParcs. Hierin zal de belangenvereniging dan geen ondersteuning geven aan de individuele eigenaar.



3: Werking:

Deze samenwerkingsovereenkomst is bedoeld om de posities en verantwoordelijkheden van genoemde partijen bij het beheer en onderhoud van het park te organiseren teneinde het park in stand te houden, waar nodig te vernieuwen en indien gewenst uit te breiden op dusdanige wijze dat het karakter van het recreatiepark zoals deze is bij het afsluiten van deze samenwerkingsovereenkomst bestaat, behouden blijft en waar mogelijk wordt versterkt. Deze samenwerkingsovereenkomst heeft betrekking op:

- 3.1 - De uitwerking van het MJOP
- 3.2 - Nieuwe investeringen
- 3.3 - Doorbelasting van benoemde posten uit MJOP aan individuele eigenaar
- 3.4 - Berekening MJOP bijdrage per individuele eigenaar
- 3.5 - Vastgestelde jaarlijkse MJOP-bijdrage per individuele eigenaar
- 3.6 - Looptijd overeenkomst
- 3.7 - Indexeringen
- 3.8 - Samenwerking & overleg van de Belangenvereniging & Park Management
- 3.9 - Samenwerking in de gezamenlijke kwaliteitscontrole

3.1 Uitwerking MJOP (Meerjaren Onderhoudplan):

In het MJOP, **Bijlage 1**, zijn opgenomen alle werkzaamheden die betrekking hebben op het algemene onderhoud van park, gebouwen en infrastructuur en vijvers, met uitzondering van de chalets van de individuele eigenaar. Denk hierbij aan o.a. wegen, verlichting, slagbomen, infrastructuur, receptie, enz.

In het MJOP staat een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen welke onderhoudsgevoelig zijn.

Het MJOP is opgezet voor een periode van 20 jaar, maar zal per 5 jaar gezamenlijk opnieuw worden vastgesteld door EuroParcs en de Belangenvereniging Brunsummerheide.

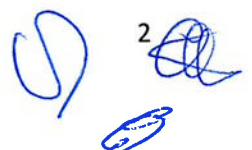
3.2. Nieuwe Investerings:

Indien EuroParcs de wens heeft om te investeren in het park (*bijv. gebouwen, speeltuin, zwembad, enz.*) welke niet zijn opgenomen in het MJOP benoemd in **bijlage A**, waarin EuroParcs het idee heeft dat deze van toegevoegde waarde zijn voor het park, zal het parkmanagement dit onderbouwen met een transparant kostenoverzicht voor het onderhoud van de nieuwe investeringen.

De belangenvereniging legt deze onderhoudskosten, wanneer ze materieel zijn (bijvoorbeeld investeringen boven de €100k), voor deze investering, voor aan de leden. Bij voldoende ondersteuning vanuit de leden wordt deze investering opgenomen in het MJOP waarbij het onderhoud naar rato wordt doorbelast aan de individuele eigenaar.

De investering is in principe 100% voor rekening van EuroParcs, tenzij anders overeengekomen met de BvE.

Gestreefd wordt naar consensus over het nut en noodzaak van deze investeringen.



3.3. Doorbelasting jaarlijkse MJOP-bijdrage per individuele eigenaar:

In **Hoofdstuk 8** is opgenomen welke diensten, zoals omschreven in het MJOP, worden doorbelast naar de individuele eigenaar en welke posten geheel of gedeeltelijk voor rekening zijn van EuroParcs.

3.4. Berekening MJOP-bijdrage (Euro) per individuele eigenaar:

Bij de berekening van de MJOP-bijdrage per chalet eigenaar wordt rekening gehouden met de totaal aantal geplaatste chalets ten tijde van ondertekening van deze samenwerkingsovereenkomst en bedraagt bij ondertekening van dit document in totaal 210 chalets. Indien EuroParcs besluit om op het park meer chalets te plaatsen zal de jaarlijkse bijdrage per eigenaar opnieuw worden berekend.

EuroParcs heeft vergunning voor 240 chalets ten tijde van de ondertekening van deze samenwerkingsovereenkomst.

In **hoofdstuk 9** is uitgewerkt de verdeelsleutel van de totale onderhoudskosten welke worden toegekend aan de individuele eigenaar. De toegekende MJOP bedragen aan de individuele eigenaren worden opgeteld voor de jaren van 2024 t/m 2033 en gedeeld door 10 jaar. Dit totaal bedrag wordt gedeeld door het aantal chalets wat het vaste bedrag wordt voor de eigenaar voor de komende 10 jaar.

3.5 Vastgestelde jaarlijkse MJOP-bijdrage per individuele eigenaar per periode:

De hoogte van het MJOP-bedrag is prijs vast voor een periode van 10 jaar, inclusief BTW, maar exclusief de indexeringen welke jaarlijks wordt beoordeeld conform de CBS september CPI index.

3.6 Looptijd overeenkomst:

De overeenkomst wordt aangegaan voor een periode van 10 jaar en gaat in per 1 januari 2024 en eindigt op 31 december 2033. Na 5 jaar wordt het MJOP opnieuw beoordeeld door beide partijen en de bijbehorende bedragen indien nodig aangepast voor de 2^e vijfjaars periode. Vervolgens zal na 10 jaar een volledig nieuw, door beide partijen, te ondertekenen MJOP opgesteld worden.

3.7 Indexeringen:

In **hoofdstuk 9** wordt rekening gehouden met een jaarlijkse indexering o.b.v. de CBS september CPI.

3.8 Samenwerking & overleg Belangenvereniging & Park Management:

- a) Tenminste tweemaal per jaar, waarvan éénmaal tegen het einde van het kalenderjaar, is er overleg tussen het parkmanagement en vertegenwoordigers van het bestuur van de belangenvereniging, over het MJOP waarin het bijna voorbij jaar wordt geëvalueerd en het 10-jaren plan wordt geactualiseerd, waarbij de planning, begroting, voortgang en evaluatie van het totale parkbeheer wordt besproken aan de hand van plannen, calculaties, offertes en afrekeningen voor zover deze nodig zijn voor een goed inzicht in voorgenomen en uitgevoerde activiteiten waarvan de kosten geheel of gedeeltelijk worden doorbelast via het MJOP aan de individuele eigenaar.
- b) Twee keer per jaar vindt er een schouw plaats over het park met het parkmanagement en vertegenwoordigers uit het bestuur van de belangenvereniging en worden de uitgevoerde

werkzaamheden gezamenlijk getoetst en gecontroleerd zoals staat omschreven in het MJOP en wordt beoordeeld de algemene uitstraling van het park.

- c) Naar behoefte vindt er overleg plaats met het parkmanagement en vertegenwoordigers van het bestuur, met als doel om wederzijdse informatie en het vinden van oplossingen voor eventueel gerezen problemen of ontstane behoefte met betrekking tot het reguliere parkbeheer en het monitoren van de uitvoering van het MJOP.
- d) De wederzijdse overleggen, inclusief besluiten, worden vastgelegd middels een verslaglegging. Met elkaar wordt afgestemd wie de verslaglegging verzorgt.
- e) Naar behoefte vindt er overleg plaats over investeringen welke niet zijn opgenomen in het MJOP zoals omschreven bij **hoofdstuk 3.2**

3.9 Samenwerking in de gezamenlijke kwaliteit controle:

- a) EuroParcs is verantwoordelijk voor het selecteren van, en het geven van de opdrachten (*tegen een marktconforme prijsstelling*), aan de juiste en gekwalificeerde opdrachtnemer voor het uitvoeren van de werkzaamheden zoals omschreven in het MJOP.
- b) EuroParcs maakt zelf afspraken over de planning en werkwijze van de uit te voeren werkzaamheden met de opdrachtnemer en overlegt deze planning 1x per jaar aan de belangenvereniging zoals omschreven bij **hoofdstuk 3.8.a** en zorgt dat deze werkzaamheden zo efficiënt mogelijk, met de minst mogelijke overlast, worden uitgevoerd.
- c) EuroParcs legt vast, toetst en bewaakt dat de opdrachtnemer de werkzaamheden uitvoert conform de geldende wet- en regelgeving en bijhorende technische specificaties.
- d) EuroParcs bewaakt en controleert dat de opdrachtnemer bij het uitvoeren van zijn werkzaamheden gebruikt maakt van de juiste materialen en goedgekeurde arbeidsmiddelen en dat alle werkzaamheden op een veilige manier worden uitgevoerd conform de wet- en regelgeving.
- e) EuroParcs betreft nadrukkelijk de belangenvereniging bij het monitoren van de uitvoering van de uitgevoerde werkzaamheden van het MJOP d.m.v. een schouw, die 1 a 2 maal per jaar geagendeerd zal worden, waarbij de uitgevoerde werkzaamheden gezamenlijk worden beoordeeld op de kwaliteit en de daarbij behorende technische specificaties welke zijn vastgelegd in de wet- en regelgeving.

4: Financiële openheid & transparantie

Tenminste éénmaal per jaar, rondom het einde van het kalenderjaar, is er overleg tussen het parkmanagement en vertegenwoordigers van het bestuur van de belangenvereniging, over het MJOP waarin het bijna voorbijge jaar financieel wordt geëvalueerd en het komende jaar financieel wordt beoordeeld.

Het doel is openheid en transparantie in de kosten waarbij gezamenlijk wordt geëvalueerd wat slimmer, beter en efficiënter uitgevoerd kan worden met als einddoel gezamenlijke financiële beheersbaarheid van de kosten t.o.v. de begroting uit het MJOP.

Over het voorgaande jaar wordt openheid en transparantie gegeven over:

- Financiële totaaloverzicht wordt besproken van het betreffende afgelopen jaar;
- Facturen voor de meest materiele onderhouds/vervangingswerkzaamheden uit het MJOP;
- Met elkaar bepalen of er een financieel surplus is behaald wat meegenomen kan worden in het nieuwe jaar;

Tevens wordt het 10-jaren plan besproken en of alle uit te voeren begrote werkzaamheden conform het MJOP uitgevoerd moeten worden of dat er op punten aanpassingen noodzakelijk zijn.

5: Oude contracten rondom NZW (Noodzakelijke Werkzaamheden):

Door de uitwerking van het MJOP zal er een addendum komen voor individuele eigenaren om de omschrijvingen in de akte van algemene bepalingen te vervangen. Dit geldt voor onderstaande aktes

- ✓ Akte houdende algemene bepalingen landgoed Brunssheim met datum van 30 augustus 2007 artikel 10 pagina 13, *Werkzaamheden en diensten*;
- ✓ Akte van algemene bepalingen Resort Brunsummerheide met datum van 7 oktober 2016, artikel 7.8 pagina 8, *financiële verplichtingen voor koper*
- ✓ Alle overige overeenkomsten en aktes met omschrijvingen van NZW – Noodzakelijke werkzaamheden

De doorbelasting van de historische NZW-kosten komen te vervallen voor iedere eigenaar op het park Brunsummerheide na ondertekening van het addendum, waarbij de jaarlijkse MJOP bijdrage aan de jaarnota zal worden toegevoegd.

6: Park Service Bijdrage (PSB):

Naast de jaarlijkse MJOP-werkzaamheden betaalt de individuele eigenaar ook jaarlijks een Park Service Bijdrage wat in algemene bepalingen met d.d. van 7 oktober 2016 als volgt staat omschreven op pagina 7:

Ten aanzien van de door de beheerder uitgevoerde werkzaamheden en verrichte diensten bestaande uit het in redelijkheid en billijkheid schoonhouden- en vrijhouden van de wegen en paden, de verlichting van de wegen en paden in het park, het algemeen toezicht op het park en het gebruik van de kosteloze faciliteiten van het Park, zal door de eigenaar een parkservice bijdrage verschuldigd zijn.

Om geen misverstand te krijgen gedurende de looptijd van deze overeenkomst over welke kosten behoren in het MJOP en de Park Service Bijdrage (PSB) is dit artikel opgenomen in deze overeenkomst.

In het kader van samenwerking tussen beide partijen betreft het parkmanagement de belangenvereniging bij de kwalitatieve uitvoering van deze jaarlijks terugkerende werkzaamheden waarin EuroParcs leidend in is.

7: Documenten behorend bij deze overeenkomst

Onderstaande benoemde documenten zijn de uitwerkingen van het MJOP en maken deel uit van deze getekende samenwerkingsovereenkomst:

- 214.1 / 2023 - Receptie
- 214.2 / 2023 - Horeca Gebouw
- 214.3 / 2023 - Infrastructuur

8: Uitwerking onderdelen vanuit het MJOP wat in rekening wordt gebracht bij de individuele eigenaar:

In dit hoofdstuk is uitgewerkt de benoemde posten in het MJOP, welke onderdelen niet worden doorbelast aan de individuele eigenaar of dat is overeengekomen een verdeelsleutel (*percentage*) van bepaalde posten / onderdelen uit het MJOP.

8a – Onderdeel receptie – MJOP 2014.1 / 2022

- Kosten voor onderhoud receptie niet van toepassing omdat gebouw van tijdelijke aard is

8b – Onderdeel horeca gebouw – MJOP 2014.2 / 2022

- Het complete horeca gebouw wordt verhuurd aan exploitant, alle kosten zijn voor EuroParcs

8c – Onderdeel infrastructuur– MJOP 2014.3 / 2022

- Zie bijlage 214.3 / 2023 infrastructuur Brunssum
- Zie uitwerking in de bijlage 15112023 MJOP Brunssum berekening waarin een deel van de asfalteringskosten in mindering zijn gebracht in de MJOP, i.v.m. achterstallig onderhoud.

9: Financiële uitwerking verdeelsleutel kosten individuele eigenaar:

De in **hoofdstuk 8** uitgewerkte posten en verdeelsleutel uit het MJOP zijn in dit hoofdstuk financieel uitgewerkt wat een berekening en onderbouwing weergeeft in de jaarlijkse financiële MJOP bijdrage per chalet eigenaar.

- Zie bijlage 214 Brunsummerheide
- Zie bijlage 15112023 MJOP Brunssum berekening met daarin opgenomen de verdeelsleutel
- Prijs vast MJOP bedrag per jaar en per eigenaar is: € 338,00 incl. BTW, exclusief CBS indexering

Aidus overeengekomen, opgemaakt in 2-voud en ondertekend te Brunssum **26-1-2024**

EuroParcs

Belangenvereniging Resort Brunsummerheide



Ronald Tombroek
Regio Manager Zuid



Eddy Gerritse
Voorzitter

EuroParcs

Belangenvereniging Resort Brunsummerheide



Maarten van Elk
Park Manager Brunsummerheide



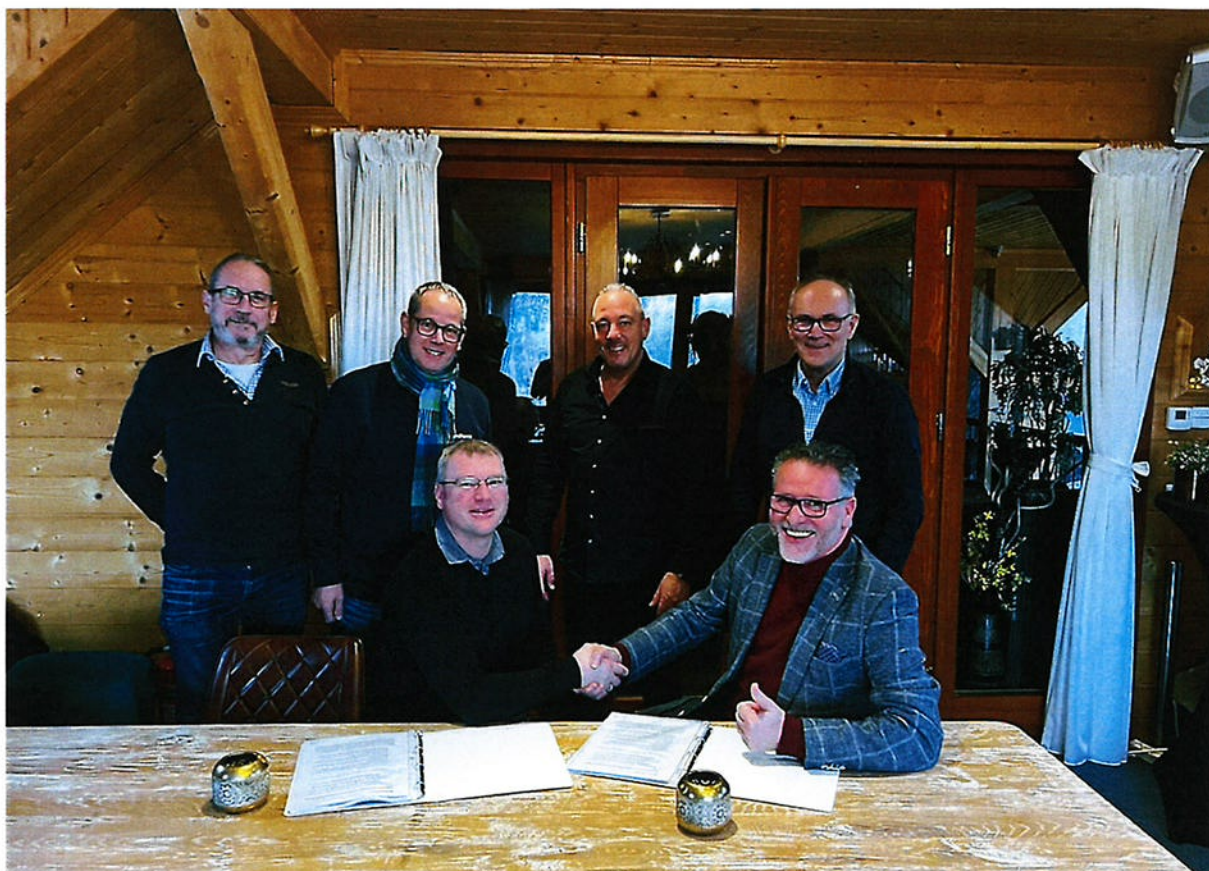
John Hoegenboezem
Secretaris

26-1-2024

Getekende samenwerking overeenkomst

EuroParcs
&
Belangenvereniging Resort Brunsummerheide

26 januari 2024



Namens EuroParcs: Ronald Tombroek en Maarten van Elk
Namens bestuur belangen vereniging: John Hoogenboezem, Eddy Gerritse,
Harry de Graaf en Erik Spiering

Meerjarenonderhoudsplan

214.3 / 2023 • Infrastructuur

Akerstraat 153

Brunssum



26-1-2024.
Brunssum.

Handwritten signature and initials in blue ink.

**214.3 / 2023 • Infrastructuur
Akerstraat 153 • Brunssum**

Algemene Objectgegevens

Code

Code 214.3 / 2023

Object

Naam Infrastructuur
Adres Akerstraat 153
Postcode 6445 CP
Plaats Brunssum
Telefoon 088-070 8090

Inspecteur M. Mosman

Inspectiedatum 3-3-2023

Opdrachtgever

Klantcode 201

Naam EuroParcs

Adres Oude Apeldoornseweg 48

Postcode 7333 NS

Plaats Apeldoorn

Telefoon 0880708090

Technisch

Financieel

BTW De bedragen in de begrotingen zijn inclusief BTW

BTW tarief 21,0%

Elementenoverzicht

214.3 / 2023 • Infrastructuur

Akerstraat 153
6445 CP Brunssum

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Locatie: De plaats waar het element zich bevindt.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

20/1

**214.3 / 2023 • Infrastructuur
Akerstraat 153 • Brunssum**

Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
Daken			
Rubber tegels		84,00 m2	
Gas, water en sanitair			
Waterleidingnet compleet		1,00 pst	
Koudwaterkraan		2,00 st	
Vuilafvoervoorziening			
Draingoot rvs		33,00 m1	
Draingoot pvc		8,00 m1	
Elektrische-installaties			
Oplaadpunt elektrische fietsen		1,00 st	
Buitenlamp armaturen		1,00 st	
Perscontainer		1,00 st	
Stroomaggregaat		1,00 st	
Beveiligingsinstallaties			
Droge brandleiding		2,00 st	
Terreinafwerkingen e.d.			
Terreinverharding grind		1676,19 m2	
Terreinverharding klinkers		2340,50 m2	
Terreinverharding asfalt		12993,02 m2	
Terreinverharding vlonder hout		35,00 m2	
Boomzorgplicht (laag)		1,00 pst	
Hekwerk, hout		1,00 pst	
Hekwerk, draadmat 1,0 - 2,0 m1		24,00 m1	
Hekwerk, gaashek 1,0 - 2,0 m1		1520,00 m1	
Hekwerk, gaashek < 1,0 m1		105,00 m1	
Hekwerk, spijlhek < 1,0 m1		18,00 m1	
Slagbomen elektrisch		2,00 st	
Schuifpoort elektrisch		2,00 st	
Draaiport looppoort staal		5,00 st	
Picknicktafel hout		4,00 st	
Speeltoestel Jeu de Boulesbaan		1,00 st	

26/1

**214.3 / 2023 • Infrastructuur
Akerstraat 153 • Brunssum**

Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
Speeltoestel nestschommel		1,00 st	
Speeltoestel Speeltorens (3x) met glijbanen en touwbruggen		1,00 st	
Speeltoestel Wipkip		1,00 st	
Speeltoestel Evenwichtsbalk		1,00 st	
Speeltoestel Wipkip paard		1,00 st	
Speeltoestel Speeltoren hout met glijbaan		1,00 st	
Speeltoestel Airtrampoline		1,00 st	
Speeltoestel Waterspeelplaats		1,00 st	
Speeltoestel Evenwichtsbalken en palen		1,00 st	
Speeltoestel speelhuisje		1,00 st	
Overkapping rijwielstalling		1,00 st	
Opslag met overkapping (vervalt)		1,00 st	
Terreinmeubilering afvalbak		14,00 st	
Terreinmeubilering vlaggenmast		6,00 st	
Terrein zandstrand		1,00 pst	
Terreinmeubilering bank		9,00 st	
Terrein bewegwijzering		1,00 pst	
Terreinmeubilering plantenbak hout		11,00 st	
Terreinmeubilering plantenbak cortenstaal		1,00 st	
Terreinmeubilering paaltje kunststof		3,00 st	
Terreinmeubilering uitlaatzakjes		6,00 st	
Dierenweide		1,00 pst	
Riolering algemeen		1,00 pst	
Straatkolken terrein		92,00 st	
Brandputten terrein		18,00 st	
Terreinverlichting lantaampaal		81,00 st	
Terreinverlichting logo		1,00 st	
CCTV-camera terrein video		3,00 st	
Waterpartijen		5,00 st	

261,

**214.3 / 2023 • Infrastructuur
Akerstraat 153 • Brunssum**

Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
Diversen			
CAPEX		1,00 pst	
Staatkosten			
Onvoorzien reserve (5%)		1,00 pst	
Directievoering (8%)		1,00 pst	

261,

Bevindingen

214.3 / 2023 - Infrastructuur

Akerstraat 153
6445 CP Brunssum

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Bevinding: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.

Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Prijs per eenheid: De gehanteerde prijs per eenheid.


Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

Alle prijzen zijn inclusief BTW

26/1


Installaties

44 Elektrische-installaties


Bultenlamp armaturen Horeca Defecte lampen 2 Op middellange termijn				
Activiteit:	2024	Hvh	Totaal	
Herstellen		1,00 pst	€ 189	
Constatering: Het grondarmatuur ligt los naast de boom. Advisering: Het armatuur op de juiste manier plaatsen in verband met veiligheid en functionaliteit.				

Terrein

51 Terreinafwerkingen e.d.

Speeltoestel Jeu de Boulesbaan Horeca Onvoldoende dekking 2 Op middellange termijn				
Activiteit:	2024	Hvh		
Herstellen		1,00 pm		
Constatering: De baan vertoont vervuiling, ongelijke dekking toplaag en er groeit gras. Advisering: De baan periodiek herstellen volgens planning.				



Terreinverlichting lantaarnpaal Nabij huisje 170 Geen deugdelijke bevestiging 1 Op korte termijn				
Activiteit:	2024	Hvh		
Vervangen		1,00 pm		
Constatering: Eén van de lantaarnpalen is beschadigd en wordt met tie-wraps bij elkaar gehouden. Advisering: De oude lantaarnpalen staan ingepland om te vervangen.				

2611

**214.3 / 2023 • Infrastructuur
Akerstraat 153 • Brunssum**

Totaal object

€ 189

26/1

Jaarplan 2024

214.3 / 2023 • Infrastructuur

Akerstraat 153
6445 CP Brunssum

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.

Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

: De regels die zijn gemarkeerd met een blokje zijn in het hoofdstuk Bevindingen/gebreken verder uitgewerkt. De overige regels zijn planmatig.

Alle prijzen zijn inclusief BTW

26/1

**214.3 / 2023 • Infrastructuur
Akerstraat 153 • Brunssum**

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2024
44	Elektrische-installaties			
■ 441	Buitenlamp armaturen	Herstellen Defecte lampen	1,00 pst	€ 189
51	Terreinafwerkingen e.d.			
511	Terreinverharding grind	Aanvullen terreinverharding grind	1676,19 m2	€ 6.328
514	Hekwerk, hout	Herstellen/vervangen hekwerken	1,00 pst	€ 3.209
■ 516	Speeltoestel Jeu de Boulesbaan	Herstellen Onvoldoende dekking	1,00 pm	€ 0
516	Speeltoestel Wipkip	Vervangen speeltoestel Wipkip (50% voor eigenaren i.v.m. openbaar karakter)	1,00 m2	€ 1.195
516	Speeltoestel Wipkip paard	Vervangen speeltoestel Wipkip paard (50% voor eigenaren i.v.m. openbaar karakter)	1,00 m2	€ 944
■ 519	Terreinverlichting lantaarnpaal	Vervangen Geen deugdelijke bevestiging	1,00 pm	€ 0
519	Terreinverlichting lantaarnpaal	Vervangen terreinverlichting lantaarnpaal	23,00 st	€ 40.376
61	Diversen			
619	CAPEX	Oude beheerderswoning en tuin opknappen	0,00 pst	€ 0
619	CAPEX	Vervangen terreinverharding/ brandbluswatervoorziening	0,00 pst	€ 0
619	CAPEX	Groenonderhoud	0,00 pst	€ 0
619	CAPEX	vervangen 160m1 asfalt/ brandbluswatervoorziening	0,00 pst	€ 0
619	CAPEX	Straatverlichting park vervangen fase 1	0,00 pst	€ 0
619	CAPEX	Straatverlichting park vervangen fase 2	0,00 pst	€ 0
619	CAPEX	Plaatsen hekwerk en poort langs milieustraat	0,00 pst	€ 0
619	CAPEX	Buitenzijde en binnentrap beitsen	0,00 pst	€ 0
619	CAPEX	Houten bank plaatsen strand	0,00 pst	€ 0
619	CAPEX	Terras vervangen ivm verzakkingen	0,00 pst	€ 0
619	CAPEX	Oplaadpunt E-bikes (via zonnepaneel)	0,00 pst	€ 0
619	CAPEX	Stoeptegelpad langs asfaltweg naar toegangspoort	0,00 pst	€ 0
619	CAPEX	Baggeren zwembijver	0,00 pst	€ 0

26/11

**214.3 / 2023 • Infrastructuur
Akerstraat 153 • Brunssum**

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2024
619	CAPEX	Toilet plaatsen strand	0,00 pst	€ 0
69	Staatkosten			
699	Directievoering (8%)	Directievoering 2024	0,08 pst	€ 4.179
699	Onvoorzien reserve (5%)	Onvoorzien reserve 2024	0,05 pst	€ 2.821
Totaal object				€ 59.241

261,

Overzicht 20 - Jarenplan (Hoofdgroepen)

214.3 / 2023 - Infrastructuur

Akerstraat 153
6445 CP Brunssum

Toelichting:

Omschrijving: De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld klimaatinstallaties,

Prijz: Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld "klimaatinstallaties") over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Alle prijzen zijn Inclusief BTW

26/

214.3 / 2023 - Infrastructuur
Akerstraat 153 • Brunssum

Code	Hoofdgroep	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	Totaal	
05	Daken																						€ 0
42	Gas, water en sanitair		€ 56.709										€ 56.709	€ 274									€ 113.691
43	Vuilverbranding																						€ 8.173
44	Elektrische installaties	€ 189						€ 404			€ 22.951			€ 1.536		€ 31.480		€ 404					€ 78.398
51	Terrainverklaringen e.d.	€ 52.052	€ 46.159	€ 252	€ 3.461	€ 398.011	€ 62.272	€ 44.379	€ 20.386	€ 21.879	€ 220.300	€ 36.395	€ 121.812	€ 89.617	€ 40.520	€ 28.488	€ 3.461	€ 43.020	€ 123.981	€ 44.379	€ 363.377		€ 1.749.864
61	Diversen																						€ 0
99	Slaankosten	€ 7.000	€ 13.794	€ 34	€ 484	€ 51.725	€ 8.344	€ 6.001	€ 2.732	€ 2.892	€ 32.585	€ 4.872	€ 23.922	€ 12.285	€ 5.430	€ 7.765	€ 464	€ 5.819	€ 17.847	€ 5.847	€ 51.728		€ 261.430
Totaal object		€ 69.241	€ 116.892	€ 285	€ 3.924	€ 437.737	€ 70.616	€ 50.785	€ 23.118	€ 24.811	€ 275.507	€ 41.227	€ 202.443	€ 103.792	€ 45.950	€ 65.715	€ 3.924	€ 49.244	€ 149.502	€ 50.326	€ 437.756		€ 2.212.554

261 ✓

Overzicht 20 - Jarenplan (Gedetailleerd)

214.3 / 2023 • Infrastructuur

Akerstraat 153
6445 CP Brunssum

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het grondstaatsende gebrekebevatting.

Handelingsactiviteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoofdeheid/eenheid: Het aantal met de betreffende eenheid dat onderhoud moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Totaal: De kosten van de handeling in het betreffende jaar.

Alle prijzen zijn inclusief BTW

26/1

**214.3 / 2023 • Infrastructuur
Akerstraat 153 • Brunssum**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Slij	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	Totaal
------------------------	------------------------	-----	-----	------	----	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	--------

05 Daken																										
Rubber tegels																										
Vervangen rubber tegels		84,00 m2	2047	36		€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
42 Gas, water en sanitair																										
Waterleidingnet compleet																										
Vervangen waterleidingnet		1,00 pst	2025	10		€ 66.709	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 113.418
Koudwaterkraan																										
Vervangen koudwaterkraan		2,00 st	2036	24		€ 274	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 274	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 274
43 Vullievoorziening																										
Draingoot rv																										
Vervangen draingoot		33,00 m1	2041	24		€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 7.298
Draingoot pvc																										
Vervangen draingoot		8,00 m1	2041	24		€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 876
44 Elektrische-installaties																										
Stroomaggregaat																										
Vervangen aggregaat		1,00 st	2033	10		€ 22.851	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 22.851
Pensomtinier																										
Vervangen pensomtinier		1,00 st	2036	18		€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 31.460
Oplospunt elektrische fietsen																										
Vervangen oplospunten fietsen		1,00 st	2036	12		€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.636
Buitenlamp armaturen																										
Herstellen		1,00 pst	2024			€ 189	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 189
Vervangen buitenlamp armaturen → LED		1,00 st	2030	10		€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 809
51 Terreinafwerkingen e.d.																										
Dierenweide																										
Vervangen blokhut verblijf		1,00 st	2036	24		€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.146
Onderhoud blokhut verblijf		1,00 st	2025	3		€ 1.258	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 6.809
Vervangen blokhut opslag		1,00 st	2036	24		€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.146
Onderhoud blokhut opslag		1,00 st	2028	6		€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.020
Vervangen attributen dierenweide		1,00 pst	2030	6		€ 2.517	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 7.550
Overkapping rijwielstelling																										
Herstraten betontegels		13,50 m2	2030	6		€ 415	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.244
Vervangen hekwerk		28,00 m1	2053	48		€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
Vervangen selen golfplaat damwandprofiel		42,00 m2	2053	48		€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
Hekwerk, gaashek < 1,0 m1																										€ 0

261

214.3 / 2023 • Infrastructuur
Akerstraat 153 • Brunssum

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	HvM Eind Stij Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	Totaal
Vervangen gaswerk < 1,0 m1		105,00 m1	2035 20																					€ 3.030
Hekwerk, gaashek 1,0 - 2,0 m1																								€ 3.030
Vervangen gaswerk		1520,00 m1	2035 20											€ 55.834										€ 55.834
Hekwerk, draadmat 1,0 - 2,0 m1		24,00 m1	2047 30																					€ 0
Vervangen draadmat 1,0 - 2,0 m1		18,00 m1	2041 30																					€ 1.653
Hekwerk, spijlhek < 1,0 m1		1,00 pst	2024 3	€ 3.209																				€ 3.209
Vervangen spijlhek < 1,0 m1		2,00 st	2041 30																					€ 20.333
Hekwerk, hout																								€ 3.280
Herstellen/vervangen hekwerken		1,00 pst	2024 3	€ 3.209																				€ 3.209
Schuilpoort elektrisch																								€ 22.462
Vervangen schuilpoorten elektrisch		2,00 st	2041 30																					€ 20.333
Vervangen elektrisch																								€ 60.403
Vervangen centrale unit		2,00 st	2029 12					€ 30.202																€ 30.202
Vervangen slagbomen elektrisch		2,00 st	2029 20					€ 25.168																€ 25.168
Draaiport (loopport) staal		5,00 st	2041 30																					€ 3.280
Vervangen draaiport loopport staal																								€ 3.280
Terreinverharding asfalt																								€ 342.991
Vervangen asfalt (van het totaal, 12983,02 m2)		3248,26 m2	2028 15																					€ 342.991
Nieuwe locatie terreinverharding asfalt (van het totaal, 12983,02 m2)		3248,26 m2	2033 10																					€ 203.358
Terreinverharding grind																								€ 6.328
Aanvullen terreinverharding grind		1676,19 m2	2024 6	€ 6.328																				€ 6.328
Terreinverharding klinkers																								€ 27.633
Herstellen terreinverharding klinkers		468,10 m2	2030 12					€ 27.633																€ 27.633
Terreinverharding vlinder hout																								€ 4.043
Vervangen terreinverharding vlinder hout		35,00 m2	2033 12																					€ 4.043
Boezorgplicht (laag)																								€ 3.775
Uitvoeren werkzaamheden n.a.v. inspectie boezorgplicht		1,00 pst	2025 3	€ 3.775																				€ 3.775
Waterpartijen																								€ 3.775
Vervangen waterpartijen		5,00 st	2038 18																					€ 3.775
Breedpluizen terrein		18,00 st	2053 30																					€ 22.211
Vervangen terrein inspectieputten																								€ 22.211
Straatkolken terrein		92,00 st	2041 40																					€ 60.343
Vervangen terrein straatkolken																								€ 60.343
Roering algemeen																								€ 15.101
Herstellen/vervangen rotering terrein algemeen		1,00 pst	2025 3	€ 15.101																				€ 15.101
Terreinverlichting lantheempaal																								€ 40.376
Vervangen		1,00 pm	2024																					€ 40.376
Vervangen terreinverlichting lantheempaal		23,00 st	2024 12																					€ 40.376
Vervangen terreinverlichting lantheempaal		18,00 st	2035 12																					€ 31.598
Vervangen terreinverlichting oriëntatie verlichting		40,00 st	2035 12																					€ 19.863
Terreinverlichting logo																								€ 19.863

26/1

**214.3 / 2023 - Infrastructuur
Akerstraat 153 - Brunssum**

Code/Element/Handling	Locatie Element/Gebrek	Hvnl	Eind	Slij	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	Totaal	
Vervangen terreinverflichting logo		1,00	st			2026	12																				€ 7.696	
Terreinmeubilering afvalbak																												
Vervangen terreinmeubilering afvalbak		14,00	st			2035	20												€ 4.132								€ 4.132	
Terreinmeubilering bank																												
Vervangen terreinmeubilering bank		9,00	st			2035	30												€ 7.084								€ 7.084	
Terreinmeubilering plantenbak hout																												
Vervangen terreinmeubilering diversen		11,00	st			2029	20																					€ 4.084
Terreinmeubilering vlaggenmast																												
Vervangen terreinmeubilering vlaggenmast		5,00	st			2041	30																					€ 3.542
Picknicktafel hout																												
Vervangen picknicktafels hout		4,00	st			2029	12																					€ 2.567
Terreinmeubilering plantenbak container																												
Vervangen terreinmeubilering diversen		1,00	st			2041	20																					€ 251
Terreinmeubilering paalfje kunststof																												
Vervangen terreinmeubilering diversen		3,00	st			2041	20																					€ 1.259
Speeltoestel Jeu de Boulesbaan																												
Herstellen	Onvoldoende dekking	1,00	pm			2024																						€ 0
Herstellen Jeu de Boulesbaan		1,00	st			2025	1																					€ 4.782
Speeltoestel neuschrommel																												
Vervangen speeltoestel Nest chrommel (50% voor eigenaren i.v.m. openbaar karakter)		1,00	st			2025	30																					€ 3.700
Speeltoestel Speeltoerena (3x) met glijbanen en touwbruggen																												
Vervangen speeltoestel Speeltoerena (3x) met glijbanen en touwbruggen (50% voor eigenaren i.v.m. openbaar karakter)		1,00	st			2025	12																					€ 13.213
Speeltoestel Wipkip																												
Vervangen speeltoestel Wipkip (50% voor eigenaren i.v.m. openbaar karakter)		1,00	m2			2024	30																					€ 1.195
Speeltoestel Evenwichtsbal																												
Vervangen speeltoestel Evenwichtsbal (50% voor eigenaren i.v.m. openbaar karakter)		1,00	st			2025	30																					€ 1.938
Speeltoestel Wipkip paard																												
Vervangen speeltoestel Wipkip paard (50% voor eigenaren i.v.m. openbaar karakter)		1,00	m2			2024	30																					€ 944
Speeltoestel Speeltoerena hout met glijbaan																												
Vervangen Speeltoerena hout met glijbaan		1,00	st			2033	12																					€ 9.438
Terreinmeubilering uitlaatbakjes																												
Vervangen terreinmeubilering uitlaatbakjes		6,00	st			2036	12																					€ 906
Speeltoestel Airtrampoline																												
Vervangen Speeltoestel Airtrampoline (50% voor eigenaren i.v.m. openbaar karakter)		1,00	st			2025	12																					€ 6.921
Speeltoestel Waterspeelplaats																												
Vervangen Speeltoestel waterspeelplaats (50% voor eigenaren i.v.m. openbaar karakter)		1,00	st			2034	12																					€ 5.776

261,

**214.3 / 2023 - Infrastructuur
Akerstraat 153 - Brunssum**

Code/Element/Handling	Locatie/Element/Gebrek	HvH	End	Sij	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	Totaal	
Directievoering 2032		0,08	pst	2032		€ 1,750																				€ 1,750	
Directievoering 2033		0,08	pst	2033											€ 19,436												€ 19,436
Directievoering 2034		0,08	pst	2034											€ 2,808												€ 2,808
Directievoering 2035		0,08	pst	2035													€ 14,282										€ 14,282
Directievoering 2036		0,08	pst	2036													€ 7,322										€ 7,322
Directievoering 2037		0,08	pst	2037													€ 3,242										€ 3,242
Directievoering 2038		0,08	pst	2038														€ 4,636									€ 4,636
Directievoering 2039		0,08	pst	2039															€ 277								€ 277
Directievoering 2040		0,08	pst	2040																€ 3,474							€ 3,474
Directievoering 2041		0,08	pst	2041																	€ 10,528						€ 10,528
Directievoering 2042		0,08	pst	2042																			€ 3,550			€ 3,550	
Directievoering 2043		0,08	pst	2043																				€ 30,882		€ 30,882	
Onvoorzien reserve (5%)																											
Onvoorzien reserve 2024		0,05	pst	2024											€ 2,821												€ 2,821
Onvoorzien reserve 2025		0,05	pst	2025											€ 5,555												€ 5,555
Onvoorzien reserve 2026		0,05	pst	2026						€ 14																	€ 14
Onvoorzien reserve 2027		0,05	pst	2027						€ 187																	€ 187
Onvoorzien reserve 2028		0,05	pst	2028						€ 20,845																	€ 20,845
Onvoorzien reserve 2029		0,05	pst	2029							€ 3,363																€ 3,363
Onvoorzien reserve 2030		0,05	pst	2030								€ 2,418															€ 2,418
Onvoorzien reserve 2031		0,05	pst	2031									€ 1,101														€ 1,101
Onvoorzien reserve 2032		0,05	pst	2032										€ 1,181													€ 1,181
Onvoorzien reserve 2033		0,05	pst	2033											€ 13,119												€ 13,119
Onvoorzien reserve 2034		0,05	pst	2034													€ 1,963										€ 1,963
Onvoorzien reserve 2035		0,05	pst	2035													€ 9,640										€ 9,640
Onvoorzien reserve 2036		0,05	pst	2036														€ 4,942									€ 4,942
Onvoorzien reserve 2037		0,05	pst	2037														€ 2,188									€ 2,188
Onvoorzien reserve 2038		0,05	pst	2038															€ 3,129								€ 3,129
Onvoorzien reserve 2039		0,05	pst	2039																€ 187							€ 187
Onvoorzien reserve 2040		0,05	pst	2040																	€ 2,345						€ 2,345
Onvoorzien reserve 2041		0,05	pst	2041																		€ 7,119					€ 7,119
Onvoorzien reserve 2042		0,05	pst	2042																			€ 2,396			€ 2,396	
Onvoorzien reserve 2043		0,05	pst	2043																				€ 20,846		€ 20,846	
						€ 7,000	€ 13,784	€ 34	€ 464	€ 51,725	€ 8,344	€ 6,001	€ 2,732	€ 2,932	€ 32,555	€ 4,872	€ 23,922	€ 12,285	€ 5,430	€ 7,785	€ 484	€ 5,819	€ 17,647	€ 6,947	€ 51,728	€ 281,430	
Totaal object						€ 59,241	€ 118,052	€ 285	€ 3,924	€ 437,737	€ 70,516	€ 50,785	€ 23,118	€ 24,811	€ 275,507	€ 41,227	€ 202,443	€ 103,792	€ 45,950	€ 65,715	€ 3,924	€ 48,244	€ 146,502	€ 50,328	€ 437,756	€ 2,212,554	

2611

Kapitalisatie 20 - Jaren

214.3 / 2023 • Infrastructuur

Akerstraat 153
6445 CP Brunssum

Toelichting:

- Onkosten: De totale uitgaven voor het onderhoud per jaar.
- Reservering: De jaarlijkse reservering in deze kapitalisatie.
- Saldo: Dit is het opgebouwde banksaldo.
Deze is berekend aan de hand van de uitgaven en de reservering.

Alle prijzen zijn inclusief BTW

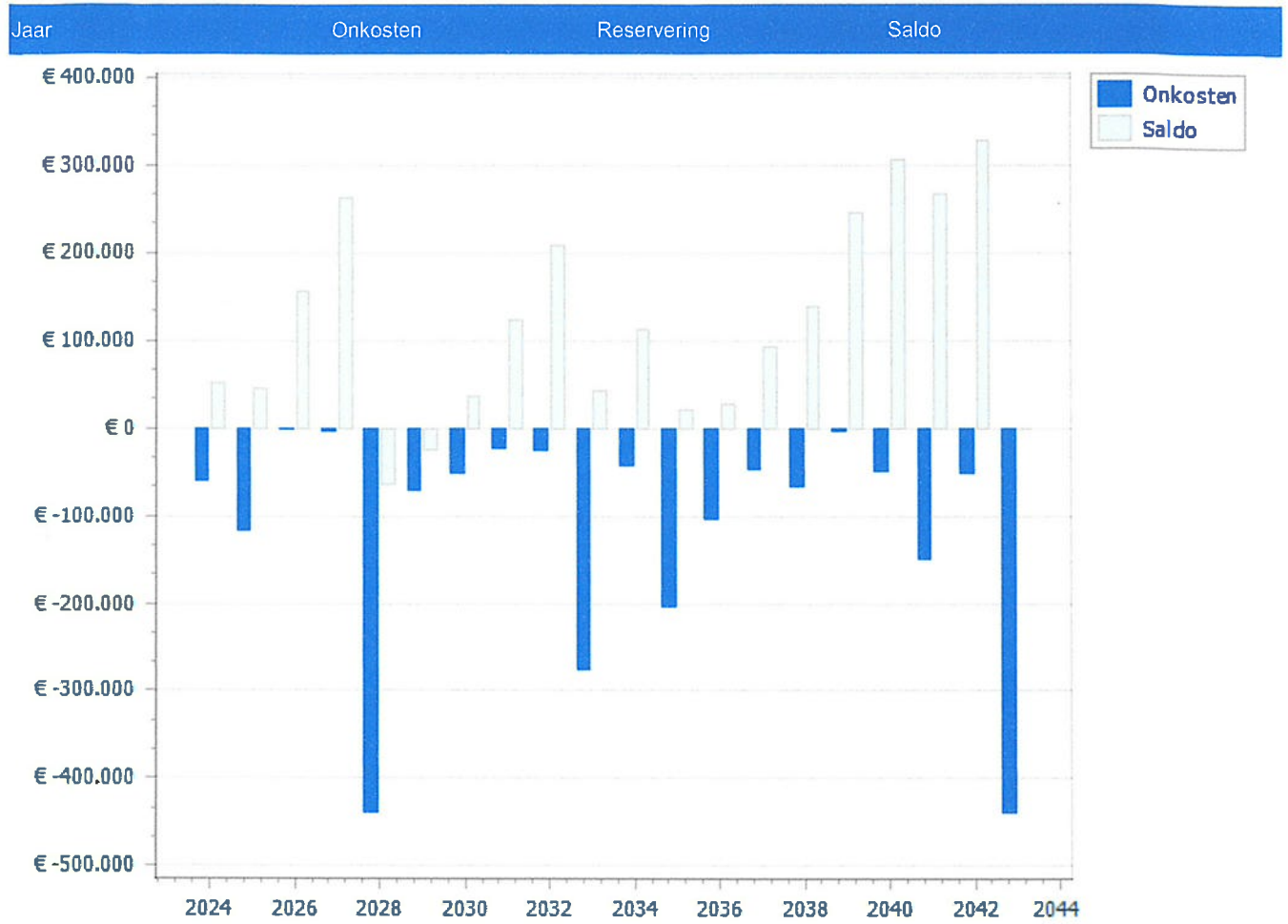
261

**214.3 / 2023 • Infrastructuur
Akerstraat 153 • Brunssum**

Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo
2024	€ -59.241	€ 110.628	€ 51.387
2025	€ -116.652	€ 110.628	€ 45.363
2026	€ -285	€ 110.628	€ 155.705
2027	€ -3.924	€ 110.628	€ 262.408
2028	€ -437.737	€ 110.628	€ -64.701
2029	€ -70.616	€ 110.628	€ -24.689
2030	€ -50.785	€ 110.628	€ 35.154
2031	€ -23.118	€ 110.628	€ 122.664
2032	€ -24.811	€ 110.628	€ 208.480
2033	€ -275.507	€ 110.628	€ 43.601
2034	€ -41.227	€ 110.628	€ 113.002
2035	€ -202.443	€ 110.628	€ 21.187
2036	€ -103.792	€ 110.628	€ 28.023
2037	€ -45.950	€ 110.628	€ 92.700
2038	€ -65.715	€ 110.628	€ 137.613
2039	€ -3.924	€ 110.628	€ 244.317
2040	€ -49.244	€ 110.628	€ 305.701
2041	€ -149.502	€ 110.628	€ 266.827
2042	€ -50.326	€ 110.628	€ 327.128
2043	€ -437.756	€ 110.628	€ 0
	€ -2.212.554	€ 2.212.554	

261,

**214.3 / 2023 • Infrastructuur
Akerstraat 153 • Brunssum**



261.