

Verslag schouw woensdag 26 april 2023

Aanwezigen tijdens de schouw:

- Eddy Gerritse – Voorzitter
- Harry de Graaf – Vice voorzitter
- Jos Terheijden - bestuurslid
- Patrick Flink – Parkmanager

Tijdens de schouw zijn onderstaande punten besproken:

1: De vijverrand van de vijver tussen Chalet zeven en negen is in dusdanige staat dat vernieuwing van het vijverdoek noodzakelijk wordt geacht. Daarnaast is duidelijk zichtbaar dat er lange tijd geen onderhoud is uitgevoerd wat is te zien aan de hoeveelheid slib en bladeren.

2: Het gras wordt slecht onderhouden & ingezaaid dat er geen sprake meer is van een grasveld maar betiteld kan worden als onkruid dat gemaaid wordt.

3: De goten langs de weg zijn al geruime tijd niet meer onderhouden en zijn op veel plekken overwoekerd met onkruid waardoor ze niet meer adequaat functioneren.

4: De hagen zijn op diverse plaatsen opnieuw beplant met de verkeerde soort. Tevens is zichtbaar dat op veel plekken op het park er stukken hagen niet zijn aangevuld waardoor er veel open stukken zijn in de hagen.

5: De gerepareerde stukken asfalt en straat hebben veelal een te grove en open structuur dat gevreesd moet worden dat deze opnieuw bewerkt moeten worden om kapot vriezen tegen te gaan.

6: De vernieuwde/gerepareerde goten en asfalt voldoet niet aan de verwachte kwaliteitseisen De betreffende firma's komen nog een keer terug om samen met Patrick de werkzaamheden na te lopen en te beoordelen.

7: De verlichting werkt nog niet op alle plaatsen op het park.

8: De pomp bij de kleine vijver functioneert niet en er drijft een grote afgebroken taf in het water. Patrick heeft toegezegd dit op korte termijn te zullen corrigeren en de taf te laten verwijderen.

9: De aangebrachte grondkabel vanaf de receptie/parkeerplaats naar de grote poort ligt te ondiep onder het pad en behoort op een diepte te liggen van 60 cm. Volgens de uitspraak van (door JRL) zou deze maar 5cm te ondiep liggen. *(Dit wordt betwijfeld omdat de gegraven gleuf is beoordeeld tijdens de werkzaamheden)*. Patrick heeft aangegeven dat indien de belangenvereniging het wenst de grondkabel in het najaar op de juiste diepte gelegd gaat worden.

10: Er zijn geen bordjes geplaatst met de tekst dat er gebruikt wordt gemaakt van kentekenregistratie, middels opnames. Ook is er geen registratieboek aanwezig waarin bezoekers van het park kunnen nalezen hoe lang de opgeslagen gegevens bewaard worden en wat er wordt gedaan met de registraties. Er is beloofd dat de bordjes besteld worden/zijn en dat het boekwerk ter inzage gemaakt en aangeboden wordt op aanvraag.

Na de schouw hebben wij in een formeel gesprek aangegeven dat er zeker vooruitgang is geboekt maar dat EP kritisch zal moeten kijken na de uitgevoerde werkzaamheden, zodat deze op de juiste kwaliteit beoordeeld kan worden. Nu blijft er steeds een discussie ontstaan of de uitgevoerde werkzaamheden wel op de juiste manier zijn worden afgehandeld. We hebben Patrick gevraagd zodra de (herstel)werkzaamheden zijn uitgevoerd ons in kennis te stellen zodat wij ook het e.a. kunnen beoordelen en zo niet meer in deze discussie te komen.

Tevens hebben wij besproken dat er geen inzicht is waar het tuinonderhoud is worden uitgevoerd de afgelopen periode, van zowel de algemene ruimtes en van het huisje met tuinonderhoud. Er zijn kavels bij waar tot op heden nog steeds niks is worden uitgevoerd, maar waar de eigenaren wel voor betalen.

Na de schouw heeft EP wel een aantal nieuwe planten geplaatst echter is er geen nazorg gepleegd waardoor het over grote deel weer kapot is gegaan, dit is uiteraard kapitaalvernietiging. Tevens heeft Patrick aangegeven dat de ondergrond niet goed genoeg zou zijn waardoor de nieuwe planten ook niet aan kunnen gaan. Eddy heeft aangegeven dat ze dan beter minder planten kunnen gaan plaatsen maar wel met bodemverbeteraars zodat de planten wel aangaan en genoeg nazorg moeten doen, anders heeft het natuurlijk geen zin om nieuwe planten te plaatsen als ze een maand later toch kapotgaan.

Al met al zien wij wel dat er verbeteringen hebben plaats gevonden, maar zal er wel goed moeten worden nagedacht in welke tijd wij zaken gaan oppakken en uitvoeren met de juiste eindcontrole.

Uitvoerende partijen:

Smits Veldhoven – Hoofdaannemer

Rutten Bestratingen – Goot

Van Lankveld Grond, Weg & Waterbouw - asfalt

JRL Bouw & Tuin – Grondkabel

In de bijlages zijn enkele foto's bijgevoegd ter illustratie van het verslag.

