

22 oktober 2022

Betreft: eindafrekening en tegemoetkoming energiekosten

Beste eigenaar,

De eindafrekening van uw gas-, water- en elektraverbruik vindt plaats voor het eind van dit jaar. Dan krijgt u van ons de jaarafrekening. Omdat wij op verschillende momenten energie inkopen, zijn aan het einde van de gehele periode de daadwerkelijke tarieven bekend. Op uw jaarafrekening ziet u welke kosten wij in rekening brengen en hoe dit zich verhoudt tot het voorschot dat u periodiek betaalt. In dit bericht informeren wij u over wat wij momenteel doen om de energiekosten voor u en voor ons beheersbaar te houden.

Stijging energietarieven

De energietarieven zijn momenteel hoog, dat zal u niet ontgaan zijn, en het lijkt onontkoombaar dat ook u daarvan de gevolgen zult gaan merken. Desalniettemin streven wij ernaar om de gevolgen van deze stijging voor uw energierekening zoveel mogelijk te beperken. Dit doen wij onder andere door op verschillende momenten in te kopen en tegemoetkomingen vanuit de overheid aan te vragen en – indien toegekend – pro rata naar u door te zetten. De precieze uitwerking van de regeling vanuit de overheid, onder andere omtrent het prijsplafond vanaf 1 januari 2023, is nog niet volledig bekend. Daar zitten wij bovenop. Wij houden u op de hoogte van de voortgang en wat dit voor u en voor ons betekent.

Een tegemoetkoming voor eigenaren

Wat we nu in ieder geval al kunnen aankondigen is dat wij voor boekingen, welke vanaf boekdatum 19 oktober 2022 worden gemaakt, tussen 1 november 2022 en 31 maart 2023 een tegemoetkoming voor de gestegen energiekosten voor eigenaren hebben ingeregeld voor alle dagen dat de woning in die periode is verhuurd. Deze tegemoetkoming komt voor 100% aan u als eigenaar toe. Gedurende deze periode ontvangt u als eigenaar een tegemoetkoming per nacht dat uw woning is verhuurd. De bedragen die wij hiervoor hanteren zijn (inclusief BTW):

- 4-persoonswoningen en kleiner: € 7,50 per nacht
- 5 en 6 persoonswoningen: € 10,00 per nacht
- 7 en 8 persoonswoningen: € 12,50 per nacht
- 9-persoonswoningen en groter: € 17,50 per nacht

Mocht er voor 31 maart 2023 een aanleiding zijn om de tegemoetkoming substantieel bij te stellen (zowel naar boven als naar beneden), bijvoorbeeld door nog sterker gestegen energieprijzen of door een nieuwe overheidsregeling, dan informeren wij u hier uiteraard over.

Met deze aanpak hopen wij de impact van de gestegen energieprijzen bij het verhuren van uw recreatiewoning te beperken. U ziet deze tegemoetkoming voor het eerst terug op de verhuurafrekening van november as..

Beheersing van de energiekosten

Dit is een eerste stap. Wij werken ondertussen aan maatregelen om energiekosten ook op de meer langere termijn beheersbaar te houden, ook al blijft een afhankelijkheid bestaan van de hoogte van de marktprijzen voor energie. Denk hierbij aan slimme meters en thermostaten die wij op afstand uitlezen en bedienen.

Wij hopen u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben over de jaarafrekening energie en wat wij doen om de lasten voor u te verlichten. Mocht u vragen hebben over dit bericht, neemt dan contact op via het eigenaren contact center via 088 – 070 8060 op maandag t/m zaterdag tussen 08.30 en 17.00 uur.

Sacha Muller
Directeur Eigenaren EuroParcs Group

