

Financiële administratie			
Belangenvereniging Chaletenaren Brunssheim			
Financiële Posities			
Boekjaar :	2022		
Datum :	11-4-2023		
Resultatenrekening 2022		Balans per 31-12-2022	
Netto Ontvangsten		Activa	Passiva
Inschrijfgeld	263	Kas	0
Jaarcontributies 2022	2.225	Bank *	5.727,20
	<i>à € 25,00 jaarbasis</i>	<i>Totaal Liquide middelen</i>	<i>5.727</i>
Totaal Netto Ontvangsten	<u>2.488</u>		Vermogen t/m voorgaand boekjaar 6.120
Algemene kosten			Resultaat lopend boekjaar -393
Administratiekosten / Bankkosten	119		<i>Totaal Eigen Vermogen</i>
Bestuurskosten (Reis- en verblijf)	1.082		<i>5.727</i>
Overige Algemene kosten	1.679		
Totaal Kosten	<u>2.880</u>	Totaal	<u>5.727</u>
Resultaat	<u>-393</u>		

* Conform laatste bankafschrift

Jaarbegroting 2023

Netto Ontvangsten		
Inschrijfgeld nieuwe leden	20	500
Jaarcontributies 2023	107	4.280
Tarief Inschrijfgeld:	€ 25	
Tarief Contributie vast te stellen in ledenvergadering 2023 :	€ 40	
Totaal Netto Ontvangsten	<u>4.780</u>	
Administratiekosten		
- Bankkosten		170
Overige kosten		
- Sitekosten Hosting/update/centraal archief		1.000
- Kosten Jaarvergadering		1.600
- Kadastrale informatie eigenaren		650
- Overige kosten (inschatting)		175
Kostenvergoedingen Bestuur		
- Zie specificatie indicatie reiskosten *		2.000
- Overige kostenvergoedingen (lunch, koffie, etc.)		500
Totaal Kosten	<u>6.095</u>	
Resultaat	<u>-1.315</u>	

Prognose Balanspositie 31-12-2023

Activa		Passiva	
Kas	0	Vermogen t/m voorgaand boekjaar	5.727
Bank	4.412	Resultaat lopend boekjaar	-1.315
<i>Totaal Liquide middelen</i>	<i>4.412</i>	<i>Totaal Eigen Vermogen</i>	<i>4.412</i>
Totaal	<u>4.412</u>	Totaal	<u>4.412</u>

Financiële administratie

Belangenvereniging Chaletenaren Brunssheim

Overzicht kosten mutaties

Periode : 2022

Algemene Kosten

Volgnummer	Factuurdatum	Leverancier/omschrijving	Uitgaven	Ontvangsten
1	April	One.com Internet site	168	
2	Mei	Verhagen fruitmand Harry Verbeek	35	
3	Juni	Brikke Oave jaarvergadering	1.451	
4	Juni	De Graaf Bloemen afscheid Harry Verbeek	25	
Totaal			€ 1.679	€ 0

Bestuur Reis- en Verblijfkosten

Volgnummer	Factuurdatum	Leverancier/omschrijving	Uitgaven	Ontvangsten
D1		LJ. Hoogeboezem Decl. Q1-Q2	438	
D2		LJ. Hoogeboezem Decl. Q3-Q4	313	
D3		G. van Dongen Decl. Porti	67,50	
D4		H. de Graaf Decl. HJ.02	263,19	
Totaal			€ 1.082	€ 0

Bankkosten

Volgnummer	Datum	Omschrijving	Uitgaven	Ontvangsten
Januari		Rabo bankkosten December	10	
Februari		Rabo bankkosten Januari	10	
Maart		Rabo bankkosten Februari	10	
April		Rabo bankkosten Maart	10	
Mei		Rabo bankkosten April	10	
Juni		Rabo bankkosten Mei	10	
Juli		Rabo bankkosten Juni	10	
Augustus		Rabo bankkosten Juli	10	
September		Rabo bankkosten Augustus	10	
Oktober		Rabo bankkosten September	10	
November		Rabo bankkosten Oktober	10	
December		Rabo bankkosten November	10	
Totaal			119	0

Totaal Generaal**€ 2.880****€ 0**

Betalingen Leden			Ontvangsten 2022			
Chaletnummer	Naam en voorletters	Actuele Ledenlijst	Inschrijfgeld (€25,00)		Contributie 2020 (€25,00)	
			Bedrag	Datum	Bedrag	Datum
3	*	Dhr. Kümmeritz			25	Januari
4	*	Salimans	12,5	Juli	25	Juli
5	*	A.A.J. Terheijden - Theunissen			25	Januari
6	*	Rob Meuser			25	Februari
7+94+201	*	Laurens Kroon			25	Januari
7	*	Mw. Coenen - LeBlanc	25	Januari	25	Januari
8	*	Fam. Plugers			25	Januari
9 (+ 198)	*	Jan en Helma Duijts - Van der Velde	25	Juni	25	Juni
10		<i>Rob Stigter (Wilro)</i>			x	
11	*	Dhr. H. de Graaf (2022)	25	Februari	25	Februari
12	*	Vakantieverblijven Vitens (Dick Terbeek)			25	Januari
14	*	J.M.E. Italie - Consten			2022 is in 2021 al betaald	
15	*	H.M. Erends - Goossens			25	Januari
17	*	Willeke Mulder- Lagerweij / Kleding hoekje voor Kinderen			25	December
18		<i>Tineke (J.J.) de Jonge</i>			x	
19	*	J. Goossens - Kockelkoren			25	Januari
20	*	Fam. Janssen - Hendrix			25	Januari
21	*	M.J.F. Tummers - Diederens			25	Januari
22	*	A.J.M. de Leeuw - Bourgonje			25	Januari
23	*	Rienk en Corina Bins - De Kat			25	Juli
24		<i>Verheesen - Theun</i>			x	
25+84		<i>Mw. Starmans - Waltmans</i>			x	
25A		Fam. Van Rijn			25	Verkocht juli 2022
26	*	J.J. Bushoff			25	Maart
27	*	J.L. van Sloun			25	Januari
28		<i>E.E. van Wijngaarden</i>			x	
29	*	Norde - Barink			25	Januari
30		<i>Jan en Hanny Kojien</i>			x	Verkocht 2022
31	*	Joeke en Gerty Baarda			25	Januari
32	*	E.M.I. Jongen			25	Februari
33	*	MW. A. Scholte - Munnik			25	Januari
34	*	Cees van der Meer			25	Januari
36	*	Sharon Walraven			25	Januari
37	*	Fam. Leinders-Joosten	25	Januari	25	Januari
38	*	Ton Ras (Broers)			25	Januari
		<i>Nicolaas Leclair (verkocht)</i>			x	
40		<i>C. van Veluw - V.D. Linde</i>			x	
41		<i>Irene en Broer Bakker (Piotrowski) (VERKOCHT 2016)</i>			x	
42 / 124		<i>E.C. van Kelegom - Joustra</i>			x	
44		<i>Fred en Diana Dammer</i>			x	
44	*	Fam. Burgers	25	December	12,5	December
47	*	Van der Voort - Eppinga			25	Januari
48		<i>Ruud Jansen (Van Rijswijk)</i>			x	
51		<i>G.M.M. Voys (verkocht 2018)</i>			x	
53	*	Dhr. Paulides / Mw. Van den Boogaard			25	Januari
71	*	Cees Veerman			25	December
72	*	W.N. van den Bos			25	Januari
74		<i>Yvonne Huntjens (Beauty + Balance Yvonne)</i>			x	
77		<i>Sven Erik Vlasblom (verkocht)</i>			x	
78	*	Fred en Iwita de Jong			25	Juni
80A	*	Rob van Diesen			25	Februari
81 (adm.044)		<i>Marianne en Jan van Zanten (Verkocht aan Dammer)</i>			x	
82	*	Mediuniek Holding / Fam. Ermers			25	December
83	*	Harry Verbeek			25	Juli
85	*	J. Nagtegaal			25	Januari
87	*	Fam. Ummels - Nijholt	25	Maart	25	Maart
89	*	H. van de Steeg (pensioen BV)			25	Januari
91	*	Fam Gerritse			25	Januari
92	*	Fam. Spierings			25	Januari
93	*	Fam. Driessen			25	Januari
94	*	Ralph vd Berg (Berg Holding)			25	Januari
95	*	Dhr.Abrahams en Mw.Rosevink			25	Januari
96	*	I.E. Markusse			25	December
97	*	Van Beek			25	Oktober
98		<i>E. Lijnes Bremer</i>			x	
100		<i>MJG Stevens</i>			x	Verkocht 2022
101-150-156	*	J.J. Coremans			37,5	Januari
112	*	D van den Hoek			25	Januari
113		<i>R.Geelen en N.Moerman (verkocht 2022 aan Europarcs)</i>			x	
114		<i>Fam. Treur (VERKOCHT)</i>			x	
115	*	Fam. Hoogenboezem			25	Januari
116	*	Erik Spiering			25	Januari
117A	*	Fam. Meulenbergh	25	Oktober	12,5	Oktober
118	*	Fam. Wagemans-Kroon	25	Januari	25	Januari
122	*	Van Muilekom - Hendriks			25	Januari
123	*	C. den Broek - Van Veldhuizen			25	Januari
124	*	Fam. Wijnen - Dijkmans			25	Januari
126	*	Johan en Eveline Rens (Viremo)			2022 is in 2021 al betaald	
127	*	Anita Popken en Fred Prakken			25	Januari
135	*	R. den Hollander			25	Januari

Administratie Belangenvereniging 2022 definitief

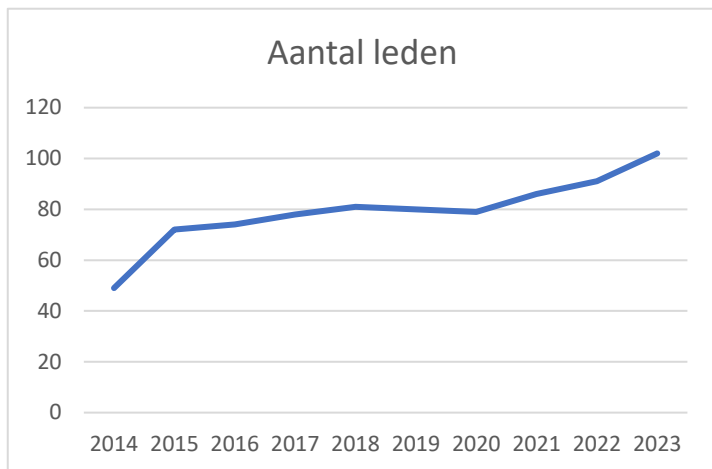
136	*	Pascal Henssen			25	Januari
141	*	Hans Kloosterman			25	Juli
144 - 202	*	E. (Wim) Vogelzang			25	Januari
145	*	Fam. Berenbak - Vossen			25	Januari
142	*	Dhr. Straetemans			25	Januari
161	*	Fam. Spiertz - Douven			25	Juli
170	*	Fam. Oskam / Lekkerkerk			25	Januari
171	*	Fam. Haiko Krumm			25	Januari
173		<i>F.J.M. Janssen / Walet</i>			x	
175	*	Bert en Cora Veldhuizen			25	Februari
176	*	Fam Van Rijsewijk			25	Januari
177	*	Gerard van Dongen			25	Januari
178		<i>Henny Roeland / Rubicon Holding</i>			<i>Opgezegd 2022</i>	
180	*	Jan en Greetje Soenveld			25	Juli
182	*	W.T. hoogeveen			25	Januari
183 - 185		<i>Els Cappel</i>			x	
186	*	Veersedijk Beheer B.V./A.H. Stolk			25	Januari
187	*	Harders Deiman			25	Januari
188	*	Rosie Kunz			25	Januari
189		<i>M. Klarenbeek</i>			0	<i>Verkocht 2022</i>
190	*	H. van Rumpt - Krijger			25	Januari
193	*	Fam. Ladage (De Pelgrim)			25	Januari
192	*	Van 't Veer - Olij			25	Januari
194	*	Fam. Van de Vin			25	Januari
195	*	Paul Burgers CO2operate			25	Juli
196		<i>H. Konings</i>			x	
197	*	Rob Stigter (Wilro)			25	Januari
197A	*	M.T.A. Fakkert			25	Januari
199		<i>J.J. Wentink</i>			x	
202 (+ 144)	*	Edea consultancy (Wim Vogelzang)			25	Januari
203	*	Westerman			25	Januari
205		<i>Dhr. Smeets (Pensioen)</i>			x	
209	*	S.c. Wong	25	Oktober	25	April
214	*	Dhr. Blok	25	December	12,5	December
215	*	JP Eeftinck Schattenkerk Van Rongen			25	Januari
218	*	Dhr. Bol / EMG Smeets			25	Januari
219	*	Rene Cremers			25	December
221	*	Petmar Holding / J. van Mierlo			25	Februari
91 leden			263	11	2.225	94
0 Onbekende betaling			2.488			
5.727,20			Check			

Belangenvereniging Chalet eigenaren Brunsummerheide

ALV 22 april 2023

Toelichting op het voorstel om de contributie te verhogen naar 40 euro per jaar.

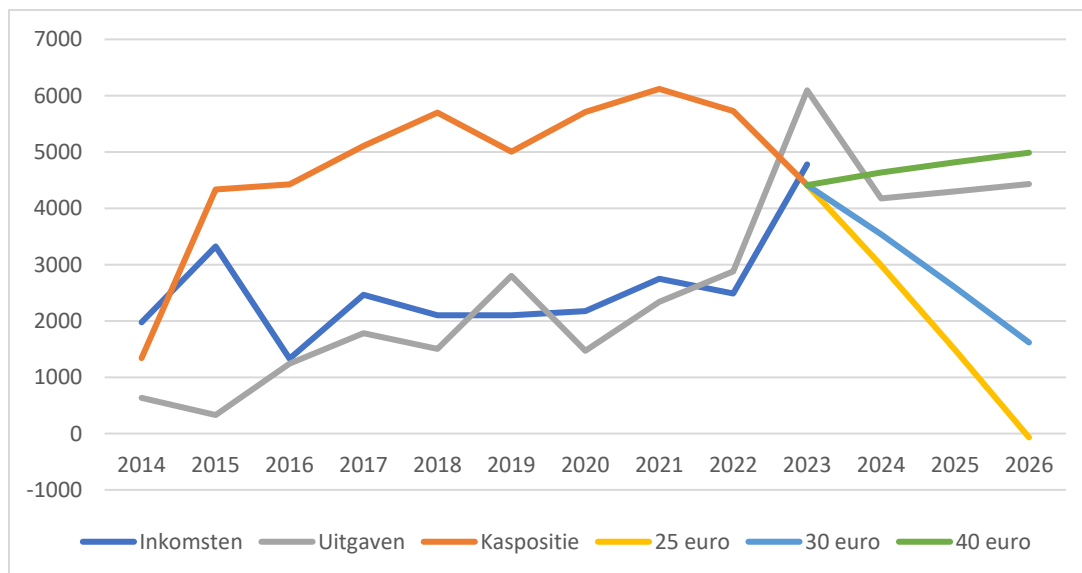
Na een vrij constant aantal leden na de oprichting is er een mooie toename ontstaan door publiciteit en activiteit van het bestuur. Met name door de recente aanschrijving van eigenaren vanuit kadastrale informatie en medewerking van Europarcs is het aantal leden boven de 100 uitgegroeid. Hierdoor is de Belangenvereniging een serieuze gesprekspartner geworden voor Europarcs.



Verwacht mag worden dat dit aantal in de loop van 2023 nog stijgt.

Door uitbreiding van het bestuur, de vele activiteiten en ook de grote belangstelling vanuit de leden voor de ALV, lopen de kosten echter hoger op dan de inkomsten.

Onderstaande grafiek laat de historische ontwikkeling van de kaspositie zien, met in de jaren vanaf 2024 de ontwikkeling op basis van verschillende contributiescenario's. Dat er iets moet gebeuren is duidelijk te zien: de kaspositie ultimo 2023 is lager dan de uitgaven in dat jaar. Dat mag een keer gebeuren, maar als het zich doorzet, volgt uit de oranje lijn dat de kas binnen 3 jaar leeg is. N.B. De extra uitgaven in 2023 wegens kadasterkosten en verbetering van de website zijn eenmalig begroot.



Het bestuur hecht grote waarde aan de jaarlijkse persoonlijke dialoog met de leden tijdens de ALV. Daarom wordt niet in eerste plaats gekeken naar het snijden in kosten van de ALV, maar wordt een contributieverhoging naar 40 euro voorgesteld, met ingang van 2023.

Vergeleken met de jaarlijkse kosten van ons eigendom op het park is dit een geringe bijdrage. Het bestuur hoopt daarom hiervoor uw toestemming te krijgen.

Kascontrole 2022

De kascommissie bestaande uit Ralph van de Berg en Mario Wijnen hebben de financiële administratie van de belangenvereniging over het boekjaar 2022 doorgelopen en gecontroleerd.

De financiële administratie die gevoerd is volgens het Kasstelsel geeft geen bijzonderheden weer, en wij verlenen hierbij dan ook decharge voor het gevoerde beleid.

Wij adviseren de leden ook om goedkeuring te verlenen aan de voorgelegde stukken.

Wat de kascommissie wel nog mee wil geven, is dat uit de stukken blijkt dat door de stijgende kosten, de uitbreiding van de overlegorganen waarin leden vertegenwoordigd zijn, en de verspreiding van

de locaties waar deze overleggen plaatsvinden, de uitgavenpost hierdoor hoger zal uitvallen.

Wellicht dat een contributieverhoging deze extra kosten zal compenseren.

Daarnaast zal ook de ledenlijst met de bijhorende chalet-nummers van eigenaars en ontvangen contributies geactualiseerd moeten worden.

Namens de kascommissie,

Ralph van de Berg

Mario Wijnen

